

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **327**

7 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1037715/2239/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Ακρόπολη Θάσου για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «Περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1983 «Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 17.9.1991 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 31/10.9.91.

4. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, αριθ. Υ. 1877/1078399/1182/001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.Β') σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Πέτρο Δούκα.

5. Υ. 1968/8.1.1993 Απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Πολιτικού Καλλιόπη (Κέλλυ) Μπουρδάρα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προβολή, συντήρηση και ανάδειξη των αρχαίων λειψάνων της Ακρόπολης Θάσου, έκτασης 8.740 μ^2 που φαίνεται με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) στο με κλίμακα 1:1000 Α/Α 2358/6.2.90 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Μηχ/κού Θ. Καλαμπάκου, το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως κτιρίων του ΤΑΠΑ Ηλία Μαυροδόντη στις 21.7.92.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μαλάμας Νικόλαος, 2) Νικολέρης Νικόλαος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1993

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Κ. ΜΠΟΥΡΔΑΡΑ

Αριθ. 103/223/1604/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της οδού από ρέμα Κότσαλου προς Πλάτανο για τη «κατασκευή έργων ενίσχυσης της ύδρευσης της πρωτεύουσας από το Εύηνο Υδραγωγείο Ευήνου Κ.Ε. 700».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «Περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. Δ/τος 3881/1958 «για έργα εγγείων βελτιώσεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητος Υπουργείου Γεωργίας κ.λ.π.».

4. Την Υ. 1877/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Πέτρο Δούκα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την βελτίωση της οδού από ρέμα Κότσαλου προς Πλάτανο για τη «κατασκευή έργων ενίσχυσης της ύδρευσης της πρωτεύουσας από το Εύηνο Υδραγωγείο Κ.Ε. 700» έκτασης 2.174 τ.μ. που φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 και αριθμό σχεδίου Ε-22 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από την GR.IT.AV. EVINOS J.V. και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Ε.Υ.Δ.Ε./Ο.Σ.Υ.Ε. Δημ. Τσοπανίδη στις 12.10.1992.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Πλατανιώτης Αντώνιος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (αριθμ. Έργου 9076009, ΣΑΕ 076). Χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 490 (3)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση μέρους αποζημιώσεως από την αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων για την κατασκευή του δρόμου προς Αεροδρόμιο Νάξου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 9 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 649/14.2.1991 απόφαση της Νομαρχίας Κυκλάδων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 135/27.3.1991 τ.Δ' για την κατασκευή του Αεροδρομίου Νάξου (Διάνοιξη τμημάτων - βελτίωση υφυσταμένων τμημάτων) και

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση, που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Νάξου με την απόφασή του 1/17.1.1992 για τα ακίνητα υπ' αριθ. 53 - 60 - 61 - 62 - 65 - 66 - 67 - 68 - 71 - 72 - 73 - 74 - 76 - 77 - 78 - 80 - 81 - 82 - 85 - 86 - 87 - 88 - 95 - 96 - 97 - 98 - 100 - 109 - 110, και τα υπερκείμενα αυτών, που εμφαίνονται στο από Αυγούστου 1989 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο πίνακα του Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Φλουρή, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή ΤΥΝΚ Στυλιανό Οργέτα και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Τ.Υ. 3658/4.12.1989 απόφαση της Νομαρχίας Κυκλάδων και στον σχετικό Πίνακα της αποζημιώσεως που συνέταξε ο Πολ. Μηχανικός Θανάσης Γρυλλάκης και θεώρησε η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Νομαρχίας Κυκλάδων στις 13.4.1992, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Νάξου και έχει εκδοθεί το υπ' αριθ. 2058/16.3.93 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ΔΟΥ Νάξου για δρχ. (21.088.800) είκοσι εκατομμύρια ογδόντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσιες.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 22 Μαρτίου 1993

Η Νομάρχης–Πρόεδρος

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 7738 (4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ 1958/22.12.1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Την 31888/15.7.91 αίτηση της Ζωής Β. Τσιτσάνη.
7. Την 35836/26.6.1992 αίτηση του Αναστασίου Ελευθεριάδη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της Ζωής Τσιτσάνη.
8. Την 3241/19.11.1991 πράξη συναίνεσης εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεων στο Δήμο Θεσσαλονίκης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πελαγίας Γεωργαντζή - Κουλουκάτση, του Ανδρέα Δ. Σαμαρά, ο οποίος ενεργεί ως νόμιμος πληρεξούσιος της Ζωής Β. Τσιτσάνη αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
9. Τις 476/91, 601/92 και 625/92 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την 101029/22.12.92 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 28.12.27 (Α 8/28.1.28) Π. Δ/γμα, όπως τροποποιήθηκε με το από 30.12.36 (Α 4/7.1.37) και 30.1.52 (Α 29) Β. Δ/γματα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) επί των οδών Κοραή και Στρωμνίτσης, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ζωή Β. Τσιτσάνη, όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 4 - 7 23ερ - 30- 4 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7738/1993 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 347,20 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 416,64 τ.μ. (347,20 τ.μ. x 1,2 = 416,64 τ.μ.).

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 416,20 τ.μ. ήτοι 243,04 τ.μ. από ισόγειο και 173,60 από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ζωής Β. Τσιτσάνη, για εμβαδόν 416,64 τ.μ. ήτοι 243,04 τ.μ. από ισόγειο και 173,60 από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

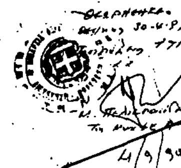
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ 5855

Εμβαδόν βαρυνόμενου οικοπέδου 347.20μ²
εκ του τμήματος: 4-7-23-30

Όροι δόμησης Ο.Τ. 16 και 17

Συντελεστής δόμησης 1,2

Ποσοστό κάλυψης 70%



ΟΤ 16

ΡΟΔΙΤΙΣΣΗΣ

ΟΤ 17

ΜΕΤΑΛΛΙΟΥ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 30-6-1989
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Τ.Α.

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 9-6-89
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ